

## **House of Companies Talheim Bewerberbogen**

### **Genaue Anschrift**

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_ Geb.-Ort: \_\_\_\_\_

### **Firmenadresse zur Zeit, wenn keine Neugründung**

Firmenname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Postleitzahl: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefonnr. Privat: \_\_\_\_\_ Büro: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Handy: \_\_\_\_\_

### **Branchenzugehörigkeit**

Dienstleistungsart: \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

### **Berufliche Tätigkeiten genau geschildert**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Neugründung ab wann: \_\_\_\_\_ selbstständig seit: \_\_\_\_\_

## Leistungsangebot

Das House of Companies Talheim verfügt über eine Gesamtfläche von über 3220,80 m<sup>2</sup>, davon:

- 50 reine Büroräume mit 18 m<sup>2</sup> bis 108 m<sup>2</sup>
- mehrere Besprechungsräume von 36 m<sup>2</sup> bis 72 m<sup>2</sup>
- Empfang und Eingangshalle. Veranstaltungshalle ca. 600 m<sup>2</sup> bis zu 700 Teilnehmer (bestuhlt)
- Besucherparkplätze
- 2 Aufzüge
- 48 Tiefgaragenstellplätze
- Im Gebäude verteilen sich 5 eingerichtete Küchen sowie ausreichende Sanitärräume
- Chauffeurservice, Hubschraubershuttle, Flughafenfahrten, Kurierfahrten, Catering, Poststelle, Paketservice und vieles mehr das den täglichen Geschäftsablauf vereinfacht oder Ihre Kunden begeistert.

Bei Genehmigung Ihres Bewerberbogens werden derzeit folgende Konditionen zugrunde gelegt:

### Grundmiete Büro:

Gegenüber Haupteingang	EG	: 05,50 € / pro m <sup>2</sup>
	1.OG	: 05,75 € / pro m <sup>2</sup>
	2.OG	: 06,00 € / pro m <sup>2</sup>
Straßenseite Haupteingang	EG	: 05,75 € / pro m <sup>2</sup>
	1.OG	: 06,00 € / pro m <sup>2</sup>
	2.OG	: 06,25 € / pro m <sup>2</sup>

Betriebskosten – Vorauszahlungspauschale:	03,25 € / pro m <sup>2</sup>
Wärmevorsorge – Vorauszahlungspauschale:	02,00 € / pro m <sup>2</sup>
Pauschale für Empfang, Postverteilung, Reinigung der Nebenflächen:	02,00 € / pro m <sup>2</sup>
Müllgebühr:	01,05 € / pro m <sup>2</sup>
1 Tiefgaragen Stellplatz	mtl.: 60,00 €

Meetingraum:	auf Anfrage
Veranstaltungsfläche 600 m <sup>2</sup> im EG:	auf Anfrage

Die oben genannten Mietpreise gelten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Mietvertrag ist auf 1 Jahr begrenzt und kann von beiden Parteien mit einer Frist von drei Monaten auf das Monatsende gekündigt werden. Kosten für die Anmietung der Veranstaltungsräume und Präsentationstechnik werden gesondert in Rechnung gestellt und sind nicht in den Mietkosten enthalten.

**Beispiel:**

Ein Einzelbüro stellen wir schon ab 248,40 € monatlich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zur Verfügung (inkl. Empfangsservice, Postverteilung und Reinigung)

Nennen Sie uns noch Ihren Starttermin \_\_\_\_\_ im House of Companies in Talheim.

Einfacher zum Erfolg.

Bei offenen Fragen wenden Sie sich bitte an:

HOC Talheim

Egerten 3

74388 Talheim

[www.hoc-talheim.de](http://www.hoc-talheim.de)

[info@hoc-talheim.de](mailto:info@hoc-talheim.de)

Ansprechpartner:

Alexander Mohaupt **0162 4444144**

Hani Acis **0162 4444145** oder Tel.: 07133/2299920

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass alle Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift